



**ROGER MARTIN PROMOTION  
UN NOUVEL ACTEUR DE POIDS  
INVESTIT LE SECTEUR DE L'IMMOBILIER  
SUR LA MÉTROPOLE DIJONNAISE**

Avec la création en mars 2019 de la SAS **ROGER MARTIN PROMOTION** au capital de 50000 €, le **Groupe ROGER MARTIN**, associé avec la société immobilière **VIVACITI**, se lance à la conquête du secteur résidentiel.

**ROGER MARTIN PROMOTION** est née de la volonté de 2 chefs d'entreprise dijonnais, **Vincent MARTIN** et **Raphaël MERCUSOT**, d'unir leurs compétences, leurs réseaux et leurs expériences réciproques afin de réaliser des programmes immobiliers originaux, qui répondent à l'évolution des modes de vie, des usages et des besoins des résidents : **multi-services, confort, sécurité, simplicité**.

**“SORTIR DES MODÈLES TRADITIONNELS”**

Poussée par “l'air du temps”, l'ambition clairement exprimée par les deux dirigeants de **ROGER MARTIN PROMOTION** est de concevoir, commercialiser et construire des résidences mieux connectées aux enjeux environnementaux et sociétaux, afin d'y intégrer des innovations, notamment en terme de services et d'assistance à la personne. *“Il faut repenser notre relation à l'habitat collectif, en misant sur des prestations accompagnant au mieux les résidents, en se mettant à l'écoute des futurs occupants, faire en sorte que de passifs ils deviennent des moteurs de progrès”.*

**“OFFRIR UNE PANOPLIE DE SERVICES”**

L'objectif de la nouvelle société de promotion immobilière est de faciliter la vie des résidents au quotidien, en leur proposant un large éventail de services personnalisés, quel que soit leur âge ou leur situation professionnelle - étudiants, actifs, retraités -, qui les déchargeront de certaines contraintes matérielles.

**“CONSTRUIRE SUR DES EMPLACEMENTS PRIVILÉGIÉS”**

De par sa parfaite connaissance du marché immobilier dijonnais à travers l'expérience de l'associé **VIVACITI**, la société **ROGER MARTIN PROMOTION** sera en mesure d'orienter ses clients vers l'investissement le plus sûr et le plus rentable, recherchant les meilleurs emplacements sur la métropole dijonnaise, concevant les programmes, entourée des partenaires parmi les plus fiables et compétents du secteur immobilier régional : architectes, urbanistes, paysagistes, financiers, bureaux d'études et de contrôle, entreprises de gros œuvre et de second œuvre... Sur ces derniers points, l'appui du Groupe **ROGER MARTIN** et de ses sociétés de construction apportera une indéniable valeur ajoutée à tout projet.

**“BÂTIR UNE RELATION DE CONFIANCE”**

Misant sur un excellent rapport qualité/prix, le respect de l'environnement et des différentes réglementations en vigueur et **s'inscrivant dans le cercle vertueux de la construction durable au service de l'Humain**, **ROGER MARTIN PROMOTION**, au-delà du fait concret d'imaginer et de construire des résidences de standing et de services, entend avant tout bâtir une relation de confiance avec ses clients et ses partenaires.